

JUIN 2018

# **DEMANDER UNDER NOUVEAU:** DÉPOSEZ ET SUIVEZ PAR INTERNET VOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE APA

Vous envisagez de demander une autorisation de construire par procédure accélérée (APA): une nouvelle prestation numérique vous permet de le faire par Internet et sans aucun papier.

#### QUATRE BONNES RAISONS DE DÉPOSER SA DEMANDE PAR INTERNET

- La plate-forme APA-Démat vous guide pas à pas. Vous avez moins de risques de déposer un dossier incomplet qui serait renvoyé.
- Plus besoin d'imprimer le dossier en 5 exemplaires: aucun document papier n'est demandé.
- Vous avez en permanence une visibilité complète sur l'avancement de votre dossier. Par exemple, vous avez accès aux préavis rendus par les services spécialisés. Plus besoin de vous déplacer au guichet pour les obtenir.
- Vous êtes immédiatement informé des demandes et des décisions de l'administration.
   Même l'autorisation de construire vous est transmise sous forme numérique (fichier PDF).

# UNE NOUVELLE PRESTATION NUMERIQUE

Sur le site web de l'Etat de Genève ge.ch, tapez *Demander une APA numérique*... dans la recherche. Vous y trouverez le lien vers la plate-forme APA-Démat ainsi que toute l'information sur cette prestation.

L'accès à la plate-forme APA-Démat nécessite un compte e-démarches. Grâce au compte e-démarches, vos échanges avec l'administration sont personnalisés et sécurisés; votre sphère privée est protégée.

Si vous avez déjà un compte e-démarches, connectez-vous à partir du site ge.ch, cliquez Accéder aux prestations puis Autorisations de construire. Inscrivez-vous à la prestation Demander une APA numérique (autorisation de construire par procédure accélérée). L'inscription sera effective dans un délai d'une heure.

Si vous ne disposez pas de compte e-démarches, inscrivez-vous à partir du site ge.ch.







# COMMENT LA PLATE-FORME APA-DÉMAT FONCTIONNE-T-ELLE?

#### **CRÉER LE DOSSIER**

Après vous être connecté, cliquez sur DEMANDE, puis sur DÉPOSER UNE DEMANDE.

^ Menus	🖉 🔷 Liens Ra	pides
Demandes Ø Chantlers Ø	Aratyna des c Priconsultat Destantana A Documents et Costuda	ontraintes territoriales in dorisations de constru formulaires à joindre
	* Fore aux que	ations
∧ Vos tâches	0	
Critères de fitre Tâches en retard	Actions Ratraichir O	
Aucune tâche ne vous est adressée		
∧ Vos notes	0	
Critères de filtre Date de création comprise entre 10.03.2018  et j/mm.assa  Cincure les notes lues	Actions Ratraichir 🕑	

Renseignez le type de demande et cliquez sur CRÉER.

République et canton Autorisations de d	de Genève onstruire		Declarant +
Déposer un     Créer le dossier	e demande		
	Type:         APA - Autorisation en Procedure Accelerise <ul></ul>		
	opier un dossier existant € © Non ○ Oul		
		Créer	

## ÉTAPE 1

RENSEIGNER LES DONNÉES GÉNÉRALES DU PROJET

Indiquez votre référence, le lieu, les dossiers liés, la description du projet, les coordonnées des personnes concernées et cliquez sur *SUIVANT*.

* Données générales		t replier
Données complémentaires     Documents à fournir	Données générales (étape 1 sur 4)	
* Soumission	A Références du dossier	
	Numéro provisoire de dossier P_300087_1 Votre numéro d'affaire interne PCS	
	^ Linu	
	Parcelles	
	Sélectionner sur la carte : 🤰	
	Sélectionner par numéro : Genève-Eaux-Vivee • N° parcelle 🕢	
	Parceles selectionnées	
	Commune N <sup>1</sup> parcelle	
	Geneve-Essa-Vives 1751	
	Mutation parcellaire	
	Mutation en cours : O Oui O Non	
	Adresse	
	Adresser incyrtorides dans la liste     Controle 1751 - Avenue del (Amandoles, 11 )	
	Adresses selectionnées	
	Adresses	
	Géntere-Essa-Vives - Avertue de l'Arrandoner, 11	
	∧ Dossiers liés	
	Demande lée à une infraction Out ONm	
	Demande liée à une démotition Oui Non	
	Demande liée à une demande préalable Ou Non	
	Photoderet Subwrt	

La plate-forme APA-Démat vous facilite la vie : vous pouvez sélectionner directement le lieu du projet sur la carte du canton de Genève. Elle préremplit les coordonnées du requérant avec celles de votre compte e-démarches. Si vous êtes aussi le propriétaire, elle reporte ces données et vous évite une deuxième saisie.

# ÉTAPE 2 FOURNIR LES DONNÉES COMPLÉMENTAIRES DU PROJET

Répondez à toutes les questions du formulaire de requête et cliquez sur SUIVANT.

*	Données générales     Données complémentaires	Remplir le formulaire (APA / P_300087_1)     Données complémentaires (étape 2 sur 4)						Tout déplier To
	<ul> <li>Documents a tournir</li> <li>Soumission</li> </ul>	<ul> <li>Affectations</li> </ul>						
<b>a</b>		Habitat collectif   Commerce   Industrie   Aufres	<ul> <li>Habitat individuel</li> <li>Restauration</li> <li>Dépôt</li> </ul>		Administration	Écoles     Hôpital / structure de soins     Piscine couverte		
		▲ Précisions						
		Existence, ado	ption ou radiation de servitudes	🔿 Oul 💿 Non		Nombre de bâtiments construits	1 Doc. à loumir : 804	
			Surélévation d'un bâtiment	🔾 Oui 💿 Non		Nombre de bâtiments transformés 📀	0	
		Aménage	ment de combles d'un bâtiment	🔾 Oui 💿 Non		Nombre de bâtiments démolis	0	
		Cons	truction ou extension d'une villa	🔾 Oui 💿 Non		Début des travaux	08.07.2018 🚞	
		Modification	de la configuration du terrain 🚱 🛛	Oui 🔿 Non		Durée des travaux 📀	3 mois	
			Mise en conformité (	🔾 Oui 💿 Non				
		Accès et utilisation possibles par	des personnes handicapées 📀 🛛	🔾 Oui 💿 Non				
		Const	ruction ou installation provisoire	🔾 Oui 💿 Non				
		▲ Préservation du patrimoine						
		Bâtiment compo	rtant une valeur patrimoniale 😡 🔇	Oui 💿 Non				
		<ul> <li>Construction de logements</li> </ul>						
		Projet de plusieurs logements en Zone de Développen	nent (ZD 2,3,4) ou sur un terrain	Oui 🖸 Non	Demande	de dérogation à l'article 4A LGZD, concerna	ant les catégories de logements 😔 🛛 Ou	Non

## ÉTAPE 3

## CHARGER LES DOCUMENTS DEMANDÉS

La plate-forme APA-Démat détermine les documents à fournir d'après les réponses aux questions du formulaire. Les documents précédés d'une puce rouge 
sont obligatoires. Ceux précédés d'un cercle bleu 
sont nécessaires sauf circonstances particulières.

Cliquez + pour charger les plans, les formulaires et les autres documents demandés, puis cliquez sur *SUIVANT*. Les fichiers chargés doivent être au format PDF vectoriel ou image, en couleurs et d'une précision minimale de 600 pixels par pouce. Les photos peuvent aussi être au format TIFF. Les chargements terminés, cliquez sur *SUIVANT*.

Autorisations de c	construire							Deviarant +	
<ul> <li>Données générales</li> </ul>	Ren	nplir	le form	nulaire	(APA /	<sup>2</sup> _300087_1)			Tout déplier
Données complémentaires     Documents à fournir     Soumisation	Docu	ument	ts à four	mir (étap	e 3 sur 4	0			
	Légen	de	● Do O Do ✓ Do	ocument e ocument à ocument f	sxigé 1 joindre s Journi	elon la situation			
			Code		Nb	Description			
	Projet -		JOUC		000.	Description			
			AD1	0	0	Courrier d'accompagnement			
			A02	0	0	Plan de base (au 1/2500e)			
			A03	0	0	Pian cadastral (au 1/500e ou 1/250e)			
		•	4.04	0	0	Plans, coupes et façades (au 1/100e)			
	c	5 1	4.05	0	0	Plans indiquant l'occupation du domaine public et privé par les installations de chantier (au 1/100e)			
	0	) /	406	0	0	niveaux du terrain naturel géomètre officiel			
	c	5 /	A07	0	0	Plan de l'état de la construction au 1er juillet 1972			
	0	0 /	499	0	0	Documents divers			
	Caractér	istiqu	ues géné	irales -					
	c	) F	B04 📥	0	0	Formulaire statistique Bâtiment (B1) - construction neuve ou transformation			
	c	DE	399	0	0	Caractéristiques générales - Document divers			
	c	5 2	201	0	0	IC-Extrait registre foncier			

# ÉTAPE 4

#### COLLECTER LES SIGNATURES ET SOUMETTRE VOTRE DEMANDE

Cliquez sur *PRÉVISUALISER* pour vérifier votre dossier. La plate-forme APA-Démat vous signale en rouge les réponses et les documents manquants. Elle vous évite ainsi un éventuel renvoi. Cliquez sur *Registre* des signatures et imprimez-le. Faites-le signer des différentes parties prenantes au projet de construction (propriétaire, requérant, mandataire), numérisez-le et chargez-le dans la plate-forme APA-Démat.

République et canton i Autorisations de c - Donnies générales - Donnies complémentaires	de Genève construire Remplir le formulaire (APA / P_300087_1) Soumission (dans 4 sur 4)		Declarant + Tout deplier Tout replier
Documente à formir     Soumission		Peloisualleer : formulare au format pdf Exporter : forher ag contenant le formulare et l'ensemble des pièces jointes Internatione le pdf Exporter	
		Les signatures dujées) propriétaires) et du réquirant doivent être obligatorement jointes à votre desser. Vous pouvez importe des signatures à faire signer aux parties prenantes via le buchon stuit d'ideaseux. Ce document digée et exan aux de document equipatation un accoss duratificament signer être propriétaises et modificationes aux et aux travaux sournis à autorisation) doit être signale au desser via la fonctionnalité "Ajouter".	glehter un né jou tout cution des
	L	ne fois la dossier d'autorisation complété, veullez valider sa transmission à l'administration en cliquent sur le bouton "Sour Bournette	nettre" cl-dessours.

Appuyez sur *SOUMETTRE* pour déposer votre demande auprès de l'administration. Un numéro définitif lui est attribué, et elle ne peut désormais plus être modifiée.

#### SUIVRE LE TRAITEMENT ET RÉPONDRE AUX DEMANDES DE L'ADMINISTRATION

L'administration vous notifie par courriel lorsqu'une demande vous est faite ou lorsqu'une décision est émise. Ne négligez pas ces courriels: connectez-vous à la plate-forme APA-Démat pour en prendre connaissance et y répondre de manière numérique. Ces demandes et ces décisions apparaissent dans la page d'accueil.

Autorisations de construire	Douter and - Douter and -
^ Menus	A Liens Rapides
Demandes 0 Chartiers 0	Arolyse dise constructives territoriales     Péricutuation     Persistations Autorisations de construive     Documents et formulaires à pinder
	^ Guide
	Foire aux questions
∧ Vos tâches	U C
Critères de filtre	Actions Patratchir 0
Aucune tâche ne vous est adressée	
∧ Vos notes	Ο
Critères de filtre	Actions

Le menu SUIVRE ma demande de la page d'accueil vous permet aussi de suivre l'avancement de votre demande et de récupérer les préavis rendus par les services spécialisés.

